

Joaquín
Quijada

MEMORIA DE CALIDADES

C/ Joaquín Quijada, 46 - Albacete



SANJOBAR, S.L.

**olaya
blasco**

arquitectos



JVJ Albarealty

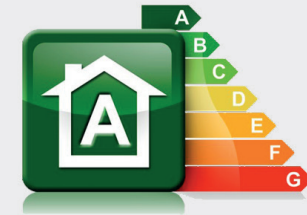
arquitectos

● Máxima eficiencia (Clase A):

Las características energéticas de un inmueble incluyen básicamente los consumos y eficiencia energética de los sistemas de aislamiento, ventilación, iluminación, agua caliente, calefacción, y refrigeración de una vivienda.

La eficiencia energética mide el consumo de energía que requiere una vivienda para satisfacer las condiciones normales de ocupación de sus habitantes. Es decir, cubrir sus necesidades de agua caliente, luz y climatización.

El nivel de eficiencia energética se califica con la asignación de una letra, que va de la A (más eficiente) a la G (menos eficiente):



● Características:

● Aislamiento térmico de altas prestaciones:

Un aislamiento térmico de calidad mejora enormemente la transmitancia térmica de la envolvente del edificio, ello se traduce en una menor demanda de energía para climatizar el espacio habitado.



● Carpintería de aluminio con rotura de puente térmico y vidrio multicapa:

En la configuración de la envolvente del edificio no debemos olvidar las carpinterías exteriores. En este caso se trata de carpinterías de aluminio con excelentes cualidades térmicas y acústicas: rotura de puente térmico en la configuración de la perfiles con baja transmitancia térmica, vidrio multicapa con capa estanca gaseosa impidiendo que la superficie del vidrio interior se caliente o enfríe en exceso.





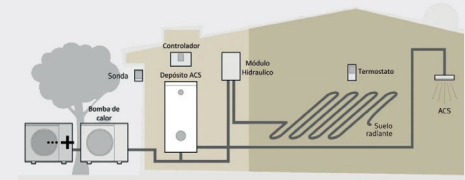
● Ventilación mecánica:

En una vivienda de alta eficiencia energética, la envolvente es muy hermética, con lo que se evitan corrientes de aire indeseadas e incluso condensaciones. Sin embargo, para garantizar la adecuada calidad del aire interior sin recurrir a abrir ventanas, se dispone de ventilación mecánica de bajo nivel sonoro que garantiza la renovación del aire sin renunciar al confort higrotérmico.



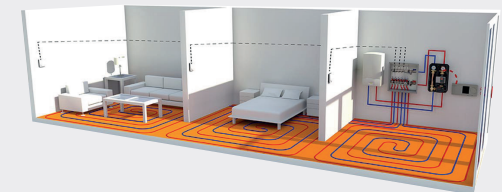
● Aerotermia como sistema de calefacción, refrigeración y obtención de agua caliente sanitaria:

La aerotermia es un tipo de energía renovable almacenada en forma de calor en el aire ambiente y que se puede extraer para calentar o enfriar un hogar de manera más sostenible ya que reducen el consumo y las emisiones de CO₂ utilizando una fuente inagotable de energía.



● Suelo radiante-refrescante:

Además se opta por un suelo radiante-refrescante, en sistema invisible y limpio que no genera corrientes de aire y es silencioso. Este tipo de instalación constituye la opción más adecuada para obtener un máximo rendimiento energético así como mayor inercia térmica del sistema.





Cimentación y estructura

- Cimentación mediante losa de hormigón armado y estructura de hormigón in situ, según normativa vigente

Cerramientos y particiones

- Cerramiento multicapa de excelentes prestaciones térmicas
- Falsos techos de pladur en pasillo, aseos y cocina

Aislamientos

- Cámaras de aire y aislamiento térmico y acústico de altas prestaciones
- División entre viviendas con aislamiento de alta eficiencia acústica
- Lámina anti-impactos en suelos

MEMORIA DE CALIDADES

C/ Joaquín Quijada, 46 - Albacete



Fachada

- Fachada con revestimientos de primeras calidades

Carpintería exterior

- Aluminio abatible con rotura puente térmico en rall Sistema Calidad Qualicoat
- Vidrio climalit o similar con planithel

Carpintería interior

- Puertas lacadas en blanco con manivela inox
- Puertas de entrada blindadas con 4 puntos de seguridad
- Frontes de armarios correderas lacadas en blanco



*



Orona



Calefacción y climatización

- Aerotermia con suelo radiante refrescante

Fontanería y sanitarios

- Instalación de fontanería con tubería PPR y reticulado
- Sanitarios modelo Roca o similar
- Grifería modelo Tress o similar monomando
- Mueble de lavabo lacado
- Platos de ducha pizarra extraplano
- Bañeras de chapa esmaltadas

Electricidad

- Instalación eléctrica según normativa con mecanismos de 1ª calidad
- Instalación de telecomunicaciones según normativa
- Instalación de antena 2 tomas por vivienda
- Video portero digitales

Solados y alicatados

- Azulejos y gres en aseos y cocinas de 1ª calidad
- Suelo de gres porcelánico imitación madera
- Rodapié de 7 cm del mismo material
- Escaleras y zonas comunes con granito nacional